

9 de marzo de 2018

Hon. Fernando Gil Enseñat  
Secretario  
Departamento de Vivienda

**PARTICIPACION DEL PROCESO DE VISTAS PUBLICAS PARA LOS FONDOS DE ASISTENCIA POR DESASTRE DEL PROGRAMA DE DESARROLLO COMUNAL Y VIVIENDA (CDBG- DR)**

Estimado Secretario:

Le extiendo mi agradecimiento a usted, al Sr. Omar Marrero, Director de la Oficina Central de Recuperación y Reconstrucción, al Sr. Jesús Vélez Vargas, Director de la Oficina de Desarrollo Socioeconómico Comunitario y a todo el personal que tiene la gran encomienda de promover e impulsar la recuperación de cada uno de los municipios y de Puerto Rico; por la oportunidad de presentar las necesidades latentes que tiene el Municipio Autónomo de Manatí.

Cada uno de nosotros tendrá la responsabilidad de estampar la visión de futuro que queremos para Puerto Rico. No tan solo definirla, sino ejecutarla. Velando de manera responsable que la inversión que hace disponible el Departamento de Vivienda Federal a través de los fondos de Asistencia por Desastre del Programa de Desarrollo Comunal y Vivienda (CDBG-DR, por sus siglas en inglés) sea uno con un retorno de inversión sin precedentes, tanto a nivel social como económico.

Nuestra Ciudad de Manatí al igual que las restantes setenta y ocho (78) municipalidades, sufrió el embate del Huracán María. Sus mogotes y praderas quedaron desolados y grises. Su Río Grande de Manatí salió de su cauce llevándose con él residencias, estructuras comerciales, ganado, vías de rodaje y apagó una de las principales líneas de distribución de la isla.

Cerca de mil doscientas ochenta (1280) familias tuvieron daños mayores en sus unidades de vivienda, de las cuáles quinientas cuarenta y tres (543), quedaron totalmente destruidas. Unos mil trescientos ochenta y cinco (1385) solicitudes de Toldos Azules fueron completadas y al día de hoy, podemos decir que el 89% de las que resultaron elegibles, fueron instaladas.

La fuerza laboral de la ciudad tuvo una merma de un por ciento (1%) entre el periodo de julio a diciembre, según los datos reportados por el Departamento del Trabajo y Recursos Humanos y cerca de veinticinco (25) comercios cerraron operaciones. Lo que acrecentó la fuga de ciudadanos en busca de un mejor porvenir y una contracción de la economía local.

Sin embargo, nuestro compromiso con la ciudadanía y nuestros deseos de levantar el país nos han permitido estabilizar nuestra ciudad rápidamente. Al día de hoy Manatí cuenta con el restablecimiento del cien por ciento (100%) de sus servicios de acueducto y alcantarillado y de comunicaciones. Con un noventa y nueve punto cuatro por ciento (99.4%) de los servicios de Energía Eléctrica y tiene restablecida a capacidad total, la actividad comercial de la Banca, la Industria Manufacturera, el Sector de Salud y va encaminado a reforzar el Sector Turístico.

Ciertamente grandes son los retos que tenemos como primeros mandatarios y funcionarios de gobierno, pero no me queda la menor duda que si continuamos trabajando de manera integrada, tendremos un mejor Puerto Rico. Aún queda mucho camino por recorrer.

Diez mil seiscientos veintidós (10,622) manatíños han solicitado Asistencia Individual a la Agencia Federal para el Manejo de Desastres (FEMA, por sus siglas en inglés) pero sólo el cincuenta y dos por ciento (52%), ha resultado elegible. Un nueve por ciento (9%) de los individuos y sólo el 2% de los comerciantes que han solicitado préstamos federales por desastre, han recibido asistencia, de acuerdo a los datos provistos por la Small Business Administración.

Estos datos confirman que en efecto, mucha es la necesidad que ha quedado descubierta y será responsabilidad del Gobierno Local y Estatal atenderla.

A esos fines y en conformidad con las disposiciones del "Supplemental Appropriations for Disaster Relief Requirements 2017 (Pub. L. 115-56), su reglamentación y guías federales publicadas el pasado 9 de febrero de 2018, presentamos ante su consideración los proyectos de relevancia inmediata para nuestra ciudad. Estos proyectos atienden con carácter prioritario la necesidad de hogar seguro y digno para



nuestros constituyentes y posteriormente, atendemos la necesidad urgente de mejoras a la infraestructura e impulso de la revitalización económica.

A continuación describimos brevemente trece (13) proyectos que se hacen forma parte de nuestra propuesta y que ascienden a unos cuarenta y cinco millones de dólares (\$45,000,000).

<b>CDBG-DR-Manati-P1 : Adquisición o expropiación de terrenos y propiedades residenciales en zona altamente inundable</b>	<b>\$ 2,500,000.00</b>
<b>CDBG-DR-Manati-P2 : Adquisición de Viviendas y Lotes Abandonados y/o Reposeídos</b>	\$ 13,520,000.00
<b>CDBG-DR-Manati-P3 : Programa de Hogar Seguro que otorga Asistencia Económica para Gastos de Cierre y Subsidio de Pago de Hipoteca por un (1) Año</b>	\$ 2,350,000.00
<b>CDBG-DR-Manati-P4 : Sistema de Control y Canalización de Inundaciones en PR-670</b>	\$ 500,000.00
<b>CDBG-DR-Manati-P5 : Mejoras y Ampliación al Sistema Pluvial para el Control de Inundaciones de la PR- 604 y PR-685, conocido como el Caño Nacho</b>	\$ 7,660,000.00
<b>CDBG-DR-Manati-P6 : Control de Inundaciones, Sector El Tanque en Comunidad Boquillas</b>	\$ 8,651,824.00
<b>CDBG-DR-Manati-P7 : Sistema de Canalización de Inundaciones en el Sector El Cachete – PR 666</b>	\$ 2,584,000.00
<b>CDBG-DR-Manati-P8 : Control de Inundaciones y Estabilización de Talud– PR 667 Km 6.6</b>	\$ 223,400.00
<b>CDBG-DR-Manati-P9 : Control de Aguas Residuales en los Sectores de Cantera, Campo Alegre y Barrio Coto Sur</b>	\$ 445,000.00
<b>CDBG-DR-Manati-P10 : Muro de Contención en Barriada Rosa</b>	\$ 20,000.00
<b>CDBG-DR-Manati-P11 : Refuerzo Estructural de Muro de Contención Existente, frente a Intersección PR-2 y Carretera 6685</b>	\$ 920,000.00
<b>CDBG-DR-Manati-P12 : Reconstrucción de vía de acceso de carretera municipal a la Playa la Poza de las Mujeres</b>	\$ 2,500,000.00
<b>CDBG-DR-Manati-P13 : Repavimentación de Carreteras Municipales y Caminos Vecinales.</b>	\$ 2,882,000.00
	<b>\$ 44,756,224.00</b>

Sepa que estamos en la mejor disposición de colaborar en el desarrollo e implementación de los proyectos. Por lo que solicitamos la asignación del cinco por ciento (5%) del presupuesto destinado a los proyectos, para fines administrativos.

Agradecemos la consideración y la atención que pueda conferírsele a los proyectos presentados. La ciudadanía nos necesita hoy, más que nunca. De requerir información adicional, por favor no dude en solicitarla.

Cordialmente,



José Sánchez González  
Alcalde



HON. JOSÉ A. SÁNCHEZ GONZÁLEZ - ALCALDE



# MANATÍ COBEG-DR Huracán María

PROYECTOS A CONSIDERARSE POR  
LA OFICINA CENTRAL DE RECUPERACION Y RECONSTRUCCION (OCRR)



DAF  
Oficina de Asuntos Federales

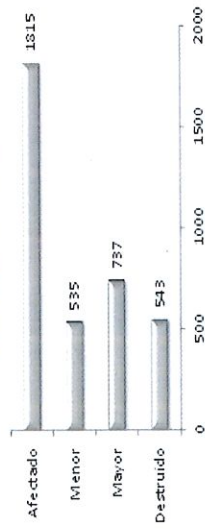




# Tablero de Progreso Post Huracán María: Estabilización y Recuperación del Municipio de Manatí



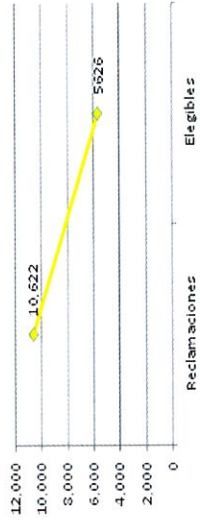
**Censo Municipal de Viviendas Afectadas al 15 de Octubre de 2018**



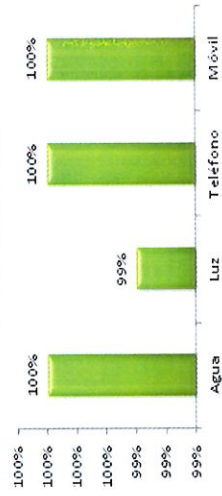
**Instalaciones de Toldos Azules al 6 de marzo de 2018**



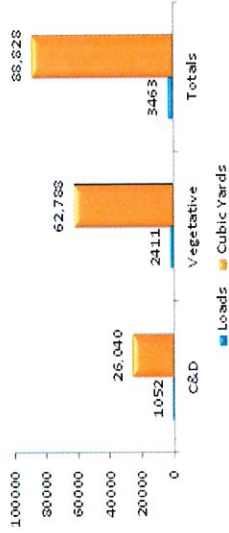
**Aprobaciones de Asistencia Individual al 6 de marzo de 2018**



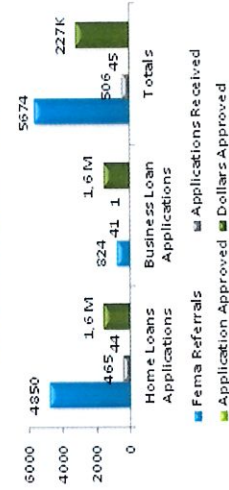
**Reestablecimiento de Utilidades al 6 de marzo de 2018**



**Recogido de Escombros al 2 de marzo de 2018**

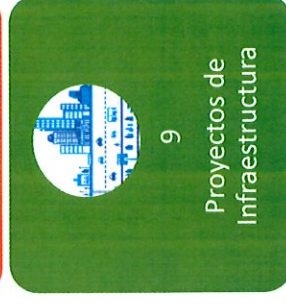


**Aprobaciones de Préstamos de SSA al 22 de diciembre de 2018**



## Proyectos Propuestos : Estabilización y Recuperación del Municipio de Manatí a través de la Asistencia para Recuperación del Programa de Desarrollo Comunal y Vivienda (CDBG-DR)

CDBG-DR-Manati-P1 : Adquisición o Expropiación de Terrenos y Propiedades Residenciales en Zona Inundable	\$	2,500,000.00
CDBG-DR-Manati-P2 : Adquisición de Viviendas y Lotes Abandonados y/o Reposeídos	\$	13,520,000.00
CDBG-DR-Manati-P3 : Programa de Hogar Seguro para otorgar Asistencia Económica de Gastos de Cierre y Subsidio de Pago de Hipotecario por un (1) Año	\$	2,350,000.00
CDBG-DR-Manati-P4 : Sistema de Control y Canalización de Inundaciones en PR-670	\$	500,000.00
CDBG-DR-Manati-P5 : Mejoras y Ampliación al Sistema Pluvial para el Control de Inundaciones de la PR- 604 y PR- 685, conocido como el Caño Nacho	\$	7,660,000.00
CDBG-DR-Manati-P6 : Control de Inundaciones, Sector El Tanque en Comunidad Boquillas	\$	8,651,824.00
CDBG-DR-Manati-P7 : Sistema de Canalización de Inundaciones en el Sector El Cachete – PR 666	\$	2,584,000.00
CDBG-DR-Manati-P8 : Control de Inundaciones y Estabilización de Talud– PR 667 Km 6.6	\$	223,400.00
CDBG-DR-Manati-P9 : Control de Aguas Residuales en los Sectores de Cantera, Campo Alegre y Barrio Coto Sur	\$	445,000.00
CDBG-DR-Manati-P10 : Muro de Contención en Barriada Rosa	\$	20,000.00
CDBG-DR-Manati-P11 : Refuerzo Estructural de Muro de Contención Existente, frente a Intersección PR-2 y Carretera 6685	\$	920,000.00
CDBG-DR-Manati-P12 : Reconstrucción de Vía de Acceso de Carretera Municipal a la Playa la Poza de las Mujeres	\$	2,500,000.00
CDBG-DR-Manati-P13 : Repavimentación de Carreteras Municipales y Caminos Vecinales.	\$	2,882,000.00
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>44,756,224.00</b>





**CDBG-DR-Manati-P1 : Adquisición o Expropiación de Terrenos y Propiedades Residenciales en Zona Inundable**



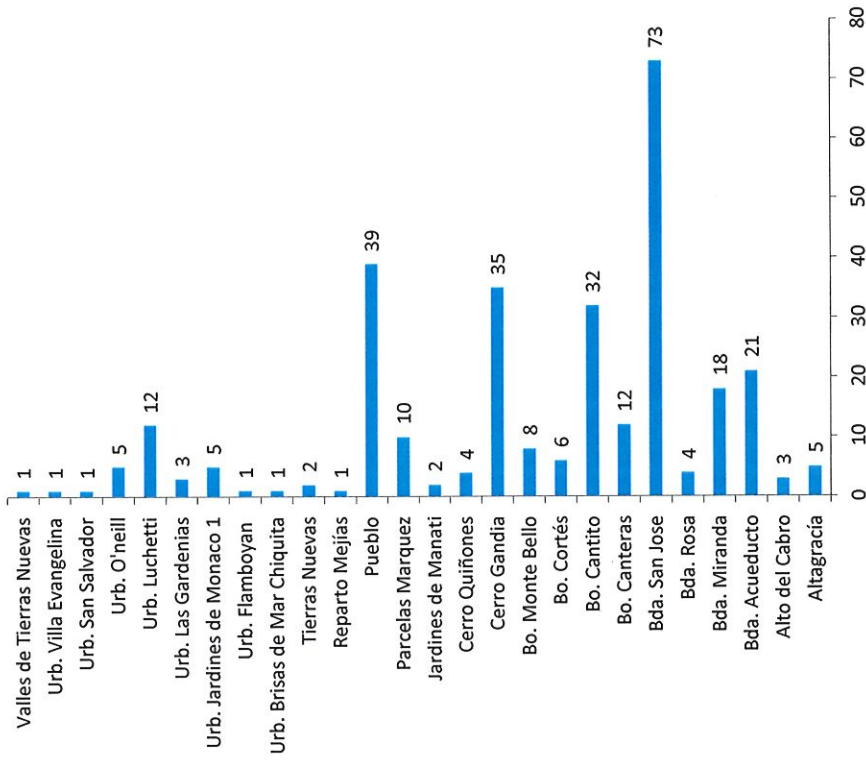


<b>OBJETIVO NACIONAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Compra de terrenos y viviendas (Buy-out) a personas de ingresos muy bajos ubicadas en zona de alto riesgo</li> </ul>
<b>Comunidad Afectada</b>	Vuelta del Dos, Sector la California PR-2
<b>Personas Impactadas</b>	50 familias
<b>Nivel de Prioridad</b>	Alto

<b>Clasificación del Proyecto</b>	
<b>Vivienda</b>	Relocalización de Viviendas
	Coordenadas de GPS
18.428159	-66.497427

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P1	<p><b>Adquisición y/o Expropiación de terrenos y propiedades en zona altamente inundable</b></p>	<p><b>Situación:</b> Sobre cincuenta (50) familias viven enclavadas en terrenos ubicados en la zona conocida como Vuelta del Dos en el Sector La California. Estas familias tuvieron que ser removidas de sus hogares durante el paso del Huracán María debido al impacto que ocasionaron las fuertes corrientes y elevados niveles de inundaciones que irrumpieron en sus hogares.</p> <p><b>Justificación del Proyecto:</b> La compra o expropiación de terrenos y viviendas de aproximadamente cincuenta (50) familias ubicadas en una zona altamente inundable permitirá mejorar la calidad de vida de estas familias proporcionándoles un hogar seguro y digno. Las edificaciones de esa zona serán demolidas y los terrenos permanecerían como parcelas no habitables en la zona.</p> <p><b>Solución Propuesta:</b> Compra o expropiación de terrenos y viviendas de aproximadamente cincuenta (50) familias que permitan la relocalización de estas familias.</p>	<p>Costo Total Estimado: \$2,500,000</p>	<p>Evaluaciones e inventarios iniciales</p>	<p>Delilah Ruiz Manzano, Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>

# CDBG-DR-Manatí-P2 : Adquisición de Viviendas y Lotes Abandonados y/o Reposeídos





<b>OBJETIVO NACIONAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prevenición o eliminación de sectores que por sus características y deficiencia de recursos económicos puedan ser detractores del desarrollo económico y sus residentes no tengan una calidad de vida digna y segura</li> </ul>
<b>Comunidad Afectada</b>	26 Comunidades
<b>Propiedades Impactadas</b>	314 propiedades abandonadas o repositadas y 24 lotes abandonados
<b>Nivel de Prioridad</b>	Alto

<b>Clasificación del Proyecto</b>	
<b>Vivienda</b>	Rehabilitación y Construcción de Viviendas
<b>Revitalización Económica</b>	Rehabilitación de Propiedades para fines de Vivienda y Actividad Comercial
	Coordenadas de GPS
	Disponibles para Revisión

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P2	Adquisición de Vivienda y Lotes de Terreno Abandonados y/o Repositados	<p><b>Situación:</b> Posterior al paso del Huracán María hubo una fuga masiva de puertorriqueños a los Estados Unidos y al extranjero, en búsqueda de mejores condiciones de vida. Esta situación empeoró la existente crisis económica que le arrebató a más de trescientas (300) familias sus hogares y propiedades, por que no contaban con los recursos económicos para pagar sus hipotecas o rehabilitar sus viviendas. Por lo que optaron por abandonarlas. El desempleo cayó de 1% entre el mes de julio y diciembre de 2017.</p> <p><b>Justificación del Proyecto:</b> La adquisición de esta propiedades y lotes permitiría la rehabilitación y construcción de nuevas viviendas con códigos de construcción revisados y con aditamentos de eficiencia energética. Esto le permitiría a aquellos ciudadanos que fueron desplazados de sus hogares o que lo perdieron todo, la oportunidad de tener un nuevo hogar seguro. De igual forma propiciaría la revitalización económica del Casco Urbano y Sectores de altos niveles de pobreza, promoviendo la creación de nuevos negocios y empleo en las comunidades afectadas.</p> <p><b>Solución Propuesta:</b> Compra o expropiación de propiedades y terrenos para rehabilitar y/o construir nuevas vivienda y desarrollar la actividad comercial.</p>	<p><b>Costo Total Estimado:</b> \$13,520,000</p>	<p>Inventario de Propiedades con fotos y ubicaciones</p>	<p>Delliah Ruiz Manzano, Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>

**CDBG-DR-Manati-P3 : Programa de Hogar Seguro que Otorga Asistencia Económica para Gastos de Cierre y Subsidio de Pago de Hipoteca por un (1) Año**





<b>OBJETIVO NACIONAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beneficiar a personas y comunidades de ingresos moderados, bajos y muy bajos</li> <li>Satisfacer necesidades urgentes de vivienda</li> </ul>
<b>Comunidad Afectada</b>	26 Comunidades
<b>Personas Impactadas</b>	1280 unidades de vivienda con daños mayores o destruidas
<b>Nivel de Prioridad</b>	Alto

<b>Clasificación del Proyecto</b>	<p>Adquisición y retención de viviendas</p> <p>Reactivación de mercado bancario local, prevención de quiebras e impulso a la actividad de pequeños y medianos comerciantes</p> <p>Coordenadas de GPS</p>
<b>Vivienda</b>	Revitalización Económica

Disponibles para Revisión

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P3	Programa de Hogar Seguro que otorga Incentivos Económicos para Gastos de Cierre y Subsidio de Pago de Hipoteca por un (1) Año	<p><b>Situación:</b> Unas mil doscientas ochenta (1280) familias reflejaron en el censo municipal realizado entre septiembre y octubre, daños mayores o destrucción total de sus viviendas. La mayoría de estas familias, residentes de comunidades de moderado, bajo y muy bajo ingreso, quedaron desprovistas de sus propiedades, sus empleos y de recursos alternos que le permitan adquirir o retener una vivienda segura.</p> <p><b>Justificación del Proyecto:</b> El desarrollo e implementación del Programa propuesto, pretende satisfacer la necesidad inmediata de un hogar seguro y estabilidad emocional de las víctimas del Huracán María. El Programa le proveería esa asistencia económica inmediata que necesitan los individuos par adquirir o retener su vivienda, sin que ello propicie la dependencia desmedida de subsidios estatales o federales.</p> <p><b>Solución Propuesta:</b> Desarrollar un Programa de Asistencia Económica que le permita a por lo menos a cuatrocientos (400) individuos obtener hasta \$5,000 para gastos de cierre de una propiedad nueva o usada y a quinientas (500) individuos el pago de renta y/o hipoteca con una mediana de \$700, por el período de hasta un (1) año a personas de moderados, bajos y muy bajos recursos económicos.</p>	<p>Asistencia para Gastos de Cierre: \$2,000,000</p> <p>Asistencia para Gastos de Cierre: \$350,000</p> <p>Costo Total Estimado: \$2,350,000</p>	<p>Inventario de Propiedades con fotos y ubicaciones</p>	<p>Deilah Ruiz Manzano, Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>



**CDBG-DR-Manati-P4 : Sistema de Control y Canalización de Inundaciones en PR-670**





<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beneficiar a personas y comunidades de ingresos moderados o bajos.</li> <li>▪ Satisfacer necesidades urgentes de desarrollo comunitario.</li> </ul>		<p>Urb. Las Gardenias</p> <p>Directamente a 20 familias y sobre 5,000 personas que transitan a diario la PR-670</p> <p>Alto</p>	<p>Infraestructura</p> <p>18.424816</p>	<p>Clasificación del Proyecto</p> <p>Sistema de Control de Canalización</p> <p>Coordenadas de GPS</p> <p>-66.472622</p>
--	--	---	---	---

<p><b>OBJETIVO NACIONAL</b></p>	<p>▪ Beneficiar a personas y comunidades de ingresos moderados o bajos.</p> <p>▪ Satisfacer necesidades urgentes de desarrollo comunitario.</p>	<p>Urb. Las Gardenias</p> <p>Directamente a 20 familias y sobre 5,000 personas que transitan a diario la PR-670</p> <p>Alto</p>	<p>Infraestructura</p> <p>18.424816</p>	<p>Clasificación del Proyecto</p> <p>Sistema de Control de Canalización</p> <p>Coordenadas de GPS</p> <p>-66.472622</p>
---------------------------------	---	---	---	---

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P4	<p>Sistema de Control y Canalización de Inundaciones en PR-670 (Frente a Acrópolis, Esc. Superior Petra Corretjer, y Farmacéutica Thermo Fisher</p>	<p><b>Situación:</b> En la zona ubica el Complejo Deportivo Acrópolis, la Urbanización Las Gardenias, la farmacéutica Thermo Fisher Scientific, la Escuela Superior Petra Corretjer y la PR 670; canalizando todas ellas las escorrentías de agua de sus predios, en un sistema pluvial con una capacidad limitada que no permite el flujo rápido del volumen de agua que se acumula en ese tramo de la PR-670.</p> <p><b>Justificación del Proyecto:</b> La reevaluación y mejora al sistema pluvial existente evitará el desbordamiento de aguas negras y canalizará las aguas que se acumulan en esa vía principal sin que esto atente contra la seguridad de los residentes, las personas que utilizan esa vía, ni la actividad comercial de Thermo Fisher.</p>	<p>Costo Total Estimado: \$500,000</p>	<p>Evaluaciones iniciales</p>	<p>Leslie Rosado Sánchez, Directora de la Oficina de Planificación, Ambiente, Desarrollo y Urbanismo (787)854-2024</p> <p>Delilah Ruiz Manzano, Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>
<p><b>Solución Propuesta:</b> Mejoras al sistema pluvial y canalización de aguas.</p>					







<b>Objetivo Nacional</b>		<b>Clasificación del Proyecto</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Beneficiar a personas y/o comunidades de ingresos muy bajos ingresos.</li> <li>Satisfacer necesidades urgentes de desarrollo comunitario.</li> </ul>		Posible Relocalización de 5 Familias (Viviendas)	
Comunidad Afectada		Sistema Pluvial y Control de Inundaciones	
Personas Impactadas		Coordenadas de GPS	
Nivel de Prioridad		-66.488098	
		18.434015	

<b>Objetivo Nacional</b>		<b>Clasificación del Proyecto</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Beneficiar a personas y/o comunidades de ingresos muy bajos ingresos.</li> <li>Satisfacer necesidades urgentes de desarrollo comunitario.</li> </ul>		Posible Relocalización de 5 Familias (Viviendas)	
Comunidad Afectada		Sistema Pluvial y Control de Inundaciones	
Personas Impactadas		Coordenadas de GPS	
Nivel de Prioridad		-66.488098	
		18.434015	

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P5	Mejoras y Ampliación al sistema pluvial para el control de inundaciones de la PR- 604 y PR- 685, conocido como el Caño Nacho	<p><b>Situación:</b> El ochenta por ciento (80%) de las escorrentías de agua que cubren el sector urbano de Manatí desemboca en una tubería de 10' de diámetro que atraviesa la PR-2 y descarga en un canal abierto. La capacidad requerida es insuficiente y produce inundaciones constantes que se acrecientan en periodos de lluvias copiosas.</p> <p><b>Justificación del Proyecto:</b> Durante el Huracán María y en eventos de lluvias posteriores al huracán, el área queda totalmente incomunicada afectando el acceso de cincuenta (50) familias a sus hogares. Cinco (5) de éstas familias tienen pérdidas recurrentes de contenido en sus viviendas ya que sus propiedades se inundan entre 1 a 2 pies. Esta situación provoca que estas familias de recursos económicos muy bajos tengan que recorrer cerca de 30 millas atravesando varios sectores y barriadas para poder acceder a sus residencias.</p> <p><b>Solución Propuesta:</b> Reemplazo de atarjeas, construcción de muro o dique, ensanche de causes y cambios de geometría en canales abiertos.</p>	<p><b>Construcción:</b> \$6,700,000</p> <p><b>Inspección, supervisión y permisosología:</b> \$850,000</p> <p><b>Relocalización de familias por 24 meses:</b> \$110,000</p> <p><b>Costo Total Estimado:</b> \$7,660,000.</p>	<p><b>HH aprobado:</b> O-HH-EJP07-SJ-0077703052012 el 06.12.2018</p> <p><b>Evaluación Ambiental:</b> 2012-REA-0087</p> <p><b>Referencia:</b> Resolución Conjunta del Senado 349 de 2014.</p>	<p>Leslie Rosado Sánchez, Directora de la Oficina de Planificación, Ambiente, Desarrollo y Urbanismo (787) 854-2024</p> <p>Delliah Ruiz Manzano, Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>



# CDBG-DR-Manati-P6 : Control de Inundaciones, Sector El Tanque en Comunidad Boquillas

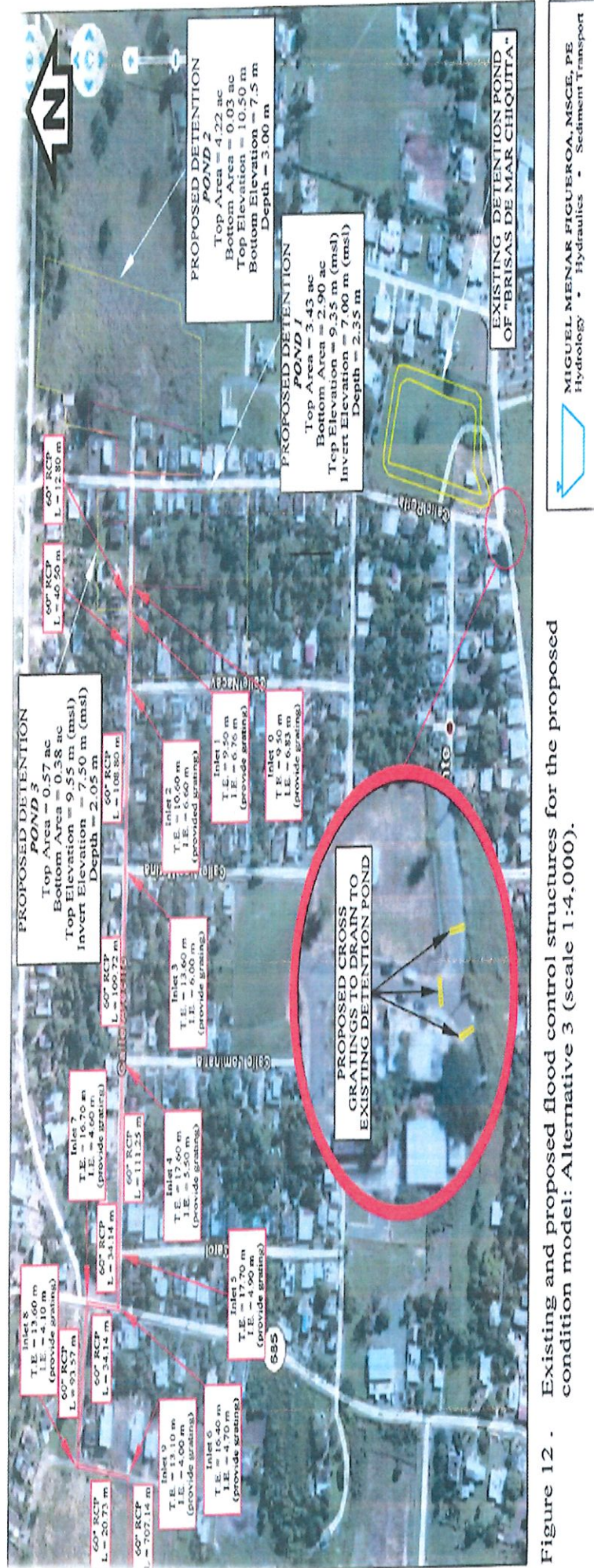


Figure 12 . Existing and proposed flood control structures for the proposed condition model: Alternative 3 (scale 1:4,000).

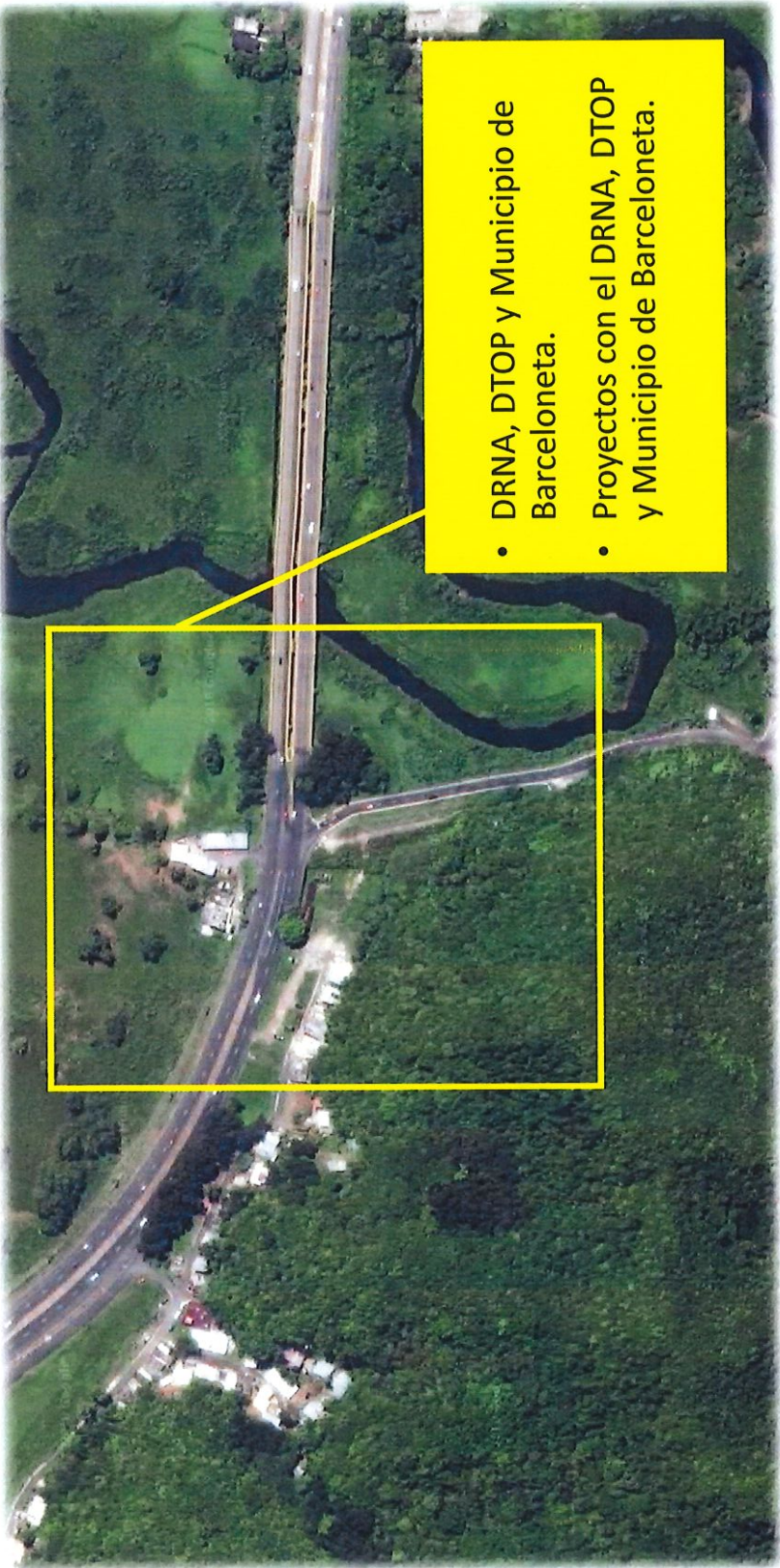


<b>OBJETIVO NACIONAL</b>	Beneficiar a personas y/o comunidades de ingresos moderados y bajos. Satisfacer necesidades urgentes de desarrollo comunitario.
<b>Comunidad Afectada</b>	Comunidad Boquillas
<b>Personas Impactadas</b>	15 familias
<b>Nivel de Prioridad</b>	Alto

<b>Infraestructura</b>	Alcantarillado Pluvial
<b>18.464430</b>	Coordenadas de GPS
<b>-66.487916</b>	

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P6	Control de inundaciones, Sector El Tanque en Comunidad Boquillas	<p><b>Situación:</b> El área en referencia cuenta con un sumidero que a consecuencia de la cantidad de agua, material vegetativo y escombros que se desplazaron con los vientos del Huracán María empeoraron la capacidad de drenaje natural del sumidero lo que ocasionó y continúa ocasionando inundaciones en las áreas circundantes y consigo, quince (15) propiedades residenciales de personas de ingresos bajos y moderados.</p> <p><b>Justificación del Proyecto:</b> El desarrollo de este proyecto mejoraría directamente la calidad de vida de quince (15) familias que se ven directamente afectadas por las inundaciones de la zona antes descrita. De forma indirecta, impactaría la calidad de vida de toda la comunidad ya que esta situación atenta contra el bienestar ambiental de la zona y los residentes de la comunidad dañando propiedad privada, generando pestilencia, desbordamientos de aguas negras, proliferación de mosquitos y tapando cunetes aledaños.</p> <p><b>Solución Propuesta:</b> Implantación de un sistema de alcantarillado pluvial con opción de bombeo para canalizar escorrientas de agua y eliminar el desbordamiento de aguas negras. Evaluación de posibles expropiaciones en cerca de quince (15) viviendas con el fin de aislar esa zona de riesgo.</p>	<p><u>Construcción:</u> \$284,788</p> <p><u>Opción de Bombeo:</u> \$6,677,036</p> <p><u>Expropiación de 15 viviendas:</u> \$1,875,000</p> <p><u>Costos de Tasación Agrimensura asociados a las Expropiaciones:</u> \$75,000</p> <p><u>Costo Total Estimado:</u> \$8,651,824</p>	<p>Evaluaciones Iniciales de Viabilidad y Estimados de Costo</p>	<p>Leslie Rosado Sánchez, Directora de la Oficina de Planificación, Ambiente, Desarrollo y Urbanismo (787)854-2024</p> <p>Delilah Ruiz Manzano, Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>

**CDBG-DR-Manatí-P7 : Sistema de Canalización de Inundaciones en el Sector El Cachete – PR 666**





<b>OBJETIVO NACIONAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beneficiar a personas y/o comunidades de ingresos muy bajos.</li> <li>▪ Satisfacer necesidades urgentes de desarrollo comunitario.</li> </ul>
<b>Comunidad Afectada</b>	Sector Cortés, Manatí y Sector Quebrada, Barceloneta
<b>Personas Impactadas</b>	5,000 familias de los Municipios de Manatí y Barceloneta
<b>Nivel de Prioridad</b>	Alto

<b>Clasificación del Proyecto</b>	
<b>Vivienda</b>	Posible Relocalización de Familias (Viviendas)
<b>Infraestructura</b>	Construcción de Dique y Canalización de Aguas
<b>18.429045</b>	<b>Coordenadas de GPS</b> -66.527776

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P7	<b>Sistema de Canalización de Aguas en el Cacheete – PR 666</b>	<p><u>Situación:</u> Aposentamiento de agua que puede fluctuar en eventos regulares entre 2 hasta cerca de 12 pies, durante el impacto del Huracán María, que impide el acceso a las viviendas de cerca de 5,000 familias de ingresos muy bajos.</p> <p><u>Justificación del Proyecto:</u> A consecuencia del impacto directo del Huracán María en el pueblo de Manatí, la creciente del Río Grande de Manatí alcanzó niveles antes vistos, lo que provocó inundaciones que sobrepasaron los 12 pies de altura. Llevándose con su paso el tendido eléctrico, entre ellas las conexiones de la TC Manatí, principal línea de distribución de energía que permite el acceso al servicio energético a los pueblos de Manatí, Vega Baja, Vega Alta, Dorado, Toa Baja, Toa Alta y Bayamón. De igual forma la inundación destruyó cerca de 5 residencias, 6 negocios e incomunicó los Sectores de Cortés de Manatí y Quebrada de Barceloneta, quedando cerca de 5,000 familias aisladas de la vía de acceso principal, lo que propició que las familias tuvieran que atravesar la montaña, recorriendo cerca de 25 millas para atravesar el pueblo de Florida y retornar a Manatí Centro.</p> <p><u>Solución Propuesta:</u> Culminación del proyecto de edificación de un dique que incluya un sistema de canalización de aguas que mitigue o erradique el aposentamiento de aguas en la zona.</p>	<p><u>Relocalización de Familias por 24 meses:</u> \$84,000</p> <p><u>Costo Total Estimado para Finalizar el Proyecto:</u> \$2,584,000</p>	<p>Proyecto iniciado por el Municipio de Barceloneta</p> <p>Asignación aprobada pendiente de transferencia por medio de Resolución Conjunta y Fondos Combinados : \$2,000,000</p>	<p>Leslie Rosado Sánchez, Directora de la Oficina de Planificación, Ambiente, Desarrollo y Urbanismo (787)854-2024</p> <p>Delilah Ruiz Manzano, Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>

# CDBG-DR-Manati-P8 : Control de Inundaciones y Estabilización de Talud-- PR 667

## Km 6.6





<b>OBJETIVO NACIONAL</b>	Beneficiar a personas y/o comunidades de ingresos muy bajos.	<b>Clasificación del Proyecto</b>	Sistema de Control de Aguas y Deslizamiento de Terrenos
<b>Comunidad Afectada</b>	Satisfacer necesidades urgentes de desarrollo comunitario.	<b>Infraestructura</b>	Coordenadas de GPS
<b>Personas Impactadas</b>	Comunidad Cortés 10 familias	<b>18-426410</b>	-66.527013
<b>Nivel de Prioridad</b>	Alto		

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P8	<b>Control de inundaciones y estabilización de talud- PR 667 Km 6.6</b>	<p><u>Situación:</u> A consecuencia de las fuertes escorrentías de agua propiciadas por el Huracán María en la zona, el suelo se erosionó creando inestabilidad y alteraciones a la corriente regular de las aguas lo que provoca inundaciones regulares luego del embate del huracán.</p> <p><u>Justificación del Proyecto:</u> Este proyecto mitigará el riesgo de deslizamientos futuros que afectan de manera directa el acceso de los residentes del área circundante a la zona afectada, impactando directamente la calidad y seguridad de diez (10) familias.</p> <p><u>Solución Propuesta:</u> Desarrollo de sistema de control de aguay estabilización de talud que amenazan área de deslizamiento adyacente al mogote, manejo de escorrentía pluvial y vallas de seguridad en área cercana al Río Grande de Manatí.</p>	<p><u>Diseño:</u> \$9,000</p> <p><u>Agrimensura y datos de campo:</u> \$ 7,500</p> <p><u>Planos de Construcción:</u> \$30,800</p> <p><u>Permisología:</u> \$3,800</p> <p><u>Construcción y Mitigación Ambiental:</u> \$155,300</p> <p><u>Costo Total Estimado:</u> \$223,400.</p>	<p>Evaluaciones Iniciales</p>	<p>Leslie Rosado Sánchez, Directora de la Oficina de Planificación, Ambiente, Desarrollo y Urbanismo (787)854-2024</p> <p>Delliah Ruiz Manzano, Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>



**CDBG-DR-Manati-P9 : Control de Aguas Residuales en los Sectores de Cantera,  
Campo Alegre y Barrio Coto Sur**





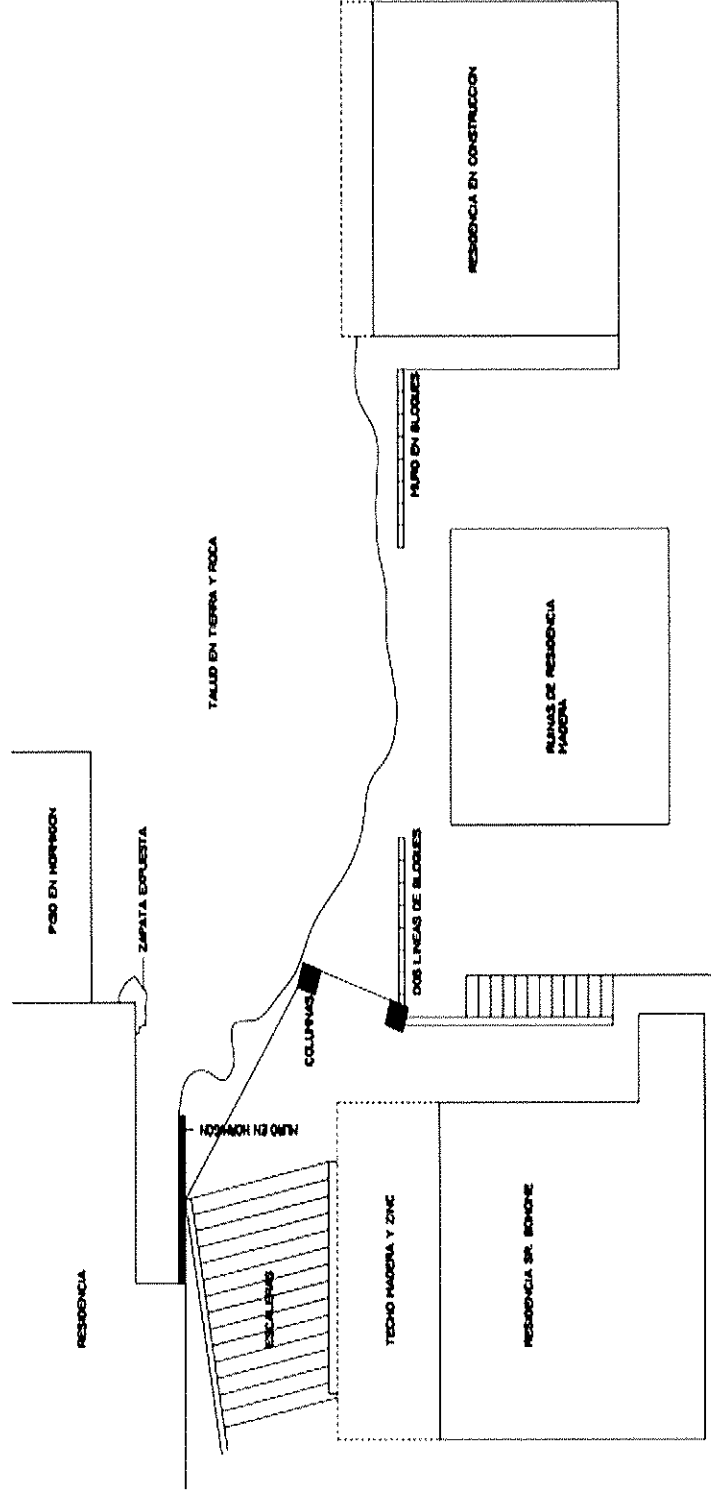
<b>OBJETIVO NACIONAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beneficiar a personas y/o comunidades de ingresos bajos.</li> <li>▪ Prevención o eliminación de sectores que por sus características y deficiencia de recursos económicos puedan ser detractores del desarrollo económico y no tengan una calidad de vida digna y segura.</li> </ul>
<b>Comunidad Afectada</b>	<b>Reparto Curiel, Canto Marino y Coto Norte</b>
<b>Personas Impactadas</b>	<b>40 familias</b>
<b>Nivel de Prioridad</b>	<b>Alto</b>

<b>Clasificación del Proyecto</b>	<b>Mejoras a Sistema Alcantarillado y Desvío de Aguas</b>
<b>Infraestructura</b>	<b>Coordenadas de GPS</b>
	Disponibles para revisión

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P9	Desvío de Aguas Residuales que Inundan varias Comunidades	<p>Desvío de aguas residuales en el Reparto Curiel hacia el sanitario AAA, en el Barrio Cantera.</p> <p>Desvío de aguas residuales en el Sector Canto Marino, Campo Alegre hacia sanitario AAA, en el Barrio Campo Alegre</p> <p><b>Situación:</b> Cerca de cuarenta (40) familias viven en condiciones intolerables debido al continuo desbordamiento de aguas residuales en las carreteras aledañas que permiten el flujo de éstas aguas al interior y patio de sus residencias.</p> <p><b>Justificación del Proyecto:</b> Este proyecto permitiría atender una situación de salubridad pública que ha empeorado luego del paso del Huracán María. Varias alcantarillas y canales de acceso de aguas están obstruidos o rotos, lo que eleva el nivel de riesgo de estas comunidades especiales a enfermarse y vivir en condiciones que ponen en desequilibrio su seguridad y bienestar. Niños, jóvenes, adultos y ancianos atraviesan a diario en medio de estos desechos para llegar a sus casas, trabajos y escuelas.</p> <p><b>Solución Propuesta:</b> Mejoras al sistema de alcantarillado y desvío de aguas residuales.</p>	<p><u>Estimado de Costo:</u></p> <p>\$260,000</p> <p>\$175,000</p> <p>\$10,000</p> <p><u>Costo Total Estimado:</u></p> <p>\$445,000</p>	<p>Evaluación Inicial</p>	<p>Leslie Rosado Sánchez, Directora de la Oficina de Planificación, Ambiente, Desarrollo y Urbanismo (787)854-2024</p> <p>Delilah Ruiz Manzano, Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>



# CDBG-DR-Manati-P10 : Muro de Contención en Barriada Rosa



CONDICION EXISTENTE

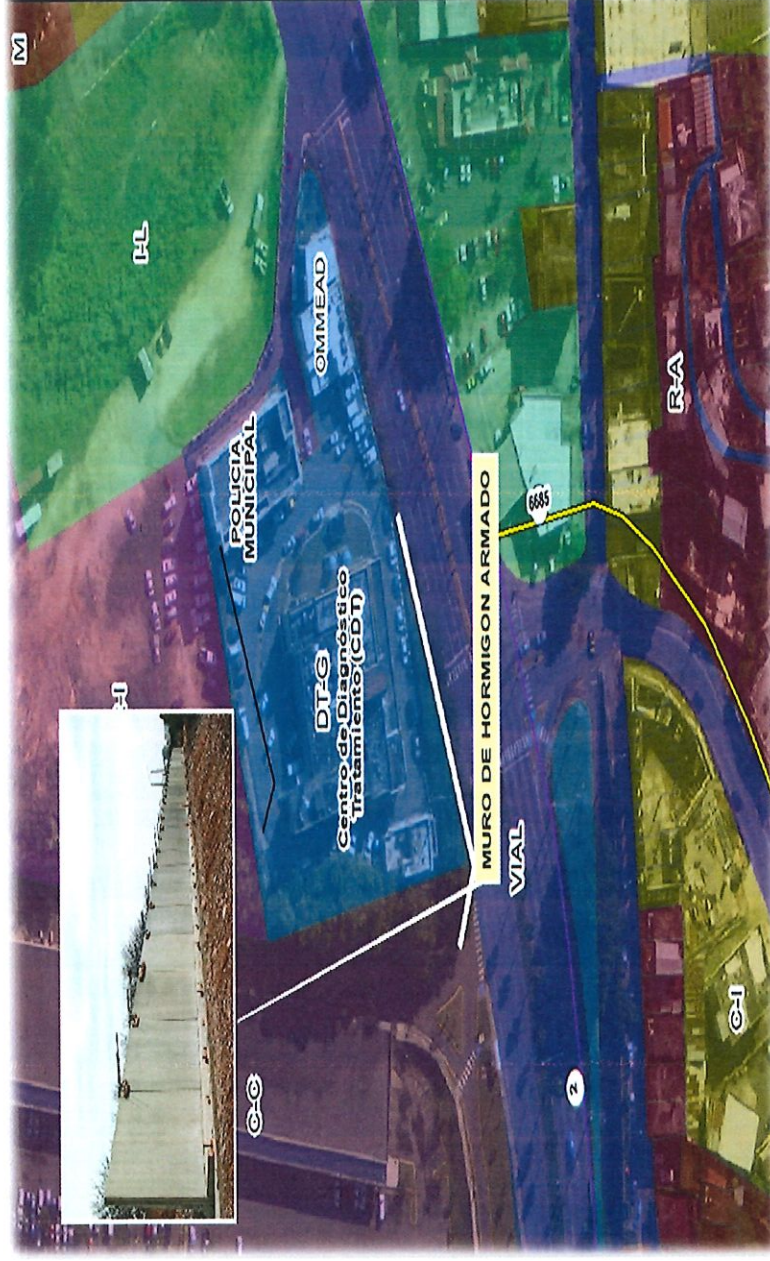
<b>OBJETIVO NACIONAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Beneficiar a personas y/o comunidades de ingresos muy bajos.</li> <li>▪ Prevención o eliminación de sectores que por sus características y deficiencia de recursos económicos puedan ser detractores del desarrollo económico y no tengan una calidad de vida digna y segura.</li> </ul>
<b>Comunidad Afectada</b>	Callejón Bonhome, Sector Acueducto, Barriada Rosa
<b>Personas Impactadas</b>	4 familias
<b>Nivel de Prioridad</b>	Alto

<b>Infraestructura</b>	<b>Clasificación del Proyecto</b>
18.424811	Muro de Contención y Estabilización de Deslizamientos
-66.492683	Coordenadas de GPS

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCION DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P10	<b>Muro de Contención en Barriada Rosa</b>	<p><u>Situación:</u> : Cuatro (4) familias de ingresos muy bajos de esta comunidad especial están en riesgo de que sus residencias puedan ser afectadas estructuralmente por el posible impacto del deslizamiento de un talud de tierra y roca que se encuentra aledaño . Este talud fue fuertemente golpeado por los vientos del Huracán María, lo que propició desprendimientos en el terreno.</p> <p><u>Justificación del Proyecto:</u> Ante la inestabilidad del terreno del mogote en referencia, cuatro (4) familias viven con un alto nivel de riesgo de tener daño físico a su propiedad y persona como consecuencia de los deslizamientos continuos.</p> <p><u>Solución Propuesta:</u> Creación de muro de contención</p>	<p><u>Estimado de Costo</u></p> <p>Total: \$20,000</p>	Evaluación Inicial	<p>Leslie Rosado Sánchez, Directora de la Oficina de Planificación, Ambiente, Desarrollo y Urbanismo (787)854-2024</p> <p>Dellah Ruiz Manzano, Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>



# CDBG-DR-Manatí-P11 : Refuerzo Estructural de Muro de Contención Existente, frente a Intersección PR-2 y Carretera 6685



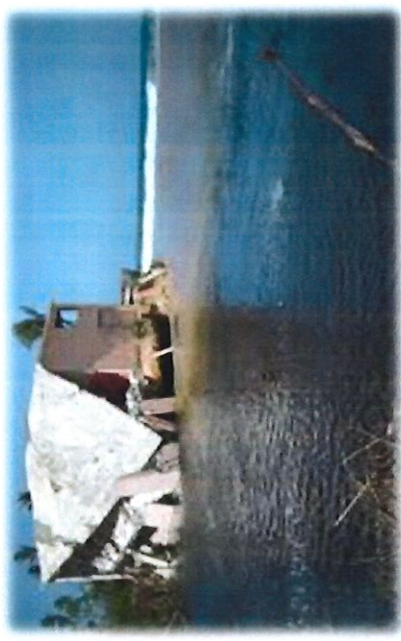
<b>OBJETIVO NACIONAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beneficiar a personas y/o comunidades de ingresos moderados o bajos.</li> <li>Satisfacer necesidades urgentes de desarrollo comunitario.</li> </ul>
<b>Comunidad Afectada</b>	Sector Acueducto, La California y áreas aledañas
<b>Personas Impactadas</b>	Flujo de 15,000 personas diarias y 4,000 mensuales que visitan el CDT
<b>Nivel de Prioridad</b>	Alto

<b>Clasificación del Proyecto</b>	
<b>Infraestructura</b>	<b>Refuerzo de Muro de Contención</b>
	<b>Coordenadas de GPS</b>
18.429482	-66.495146

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P11	<b>Refuerzo Estructural de Muro de Contención Existente, frente a Intersección PR-2 y Carretera 6685</b>	<p><b>Situación:</b> Muro de contención de 20 pies reduciéndose hacia el Este hasta unos 10 pies. Impacto de fuertes corrientes del Río Grande de Manatí afectaron el lado Oeste del mogote, sumado a las escorrentías de las lluvias que se deslizaban desde el tope de l mogote donde ubica la Edificación del Centro de Diagnóstico y Tratamiento (CDT) creo un deslizamiento y desplazamiento del suelo agrietando la carretera que dirige al CDT y desplazó el muro de contención.</p> <p><b>Justificación del Proyecto:</b> Se requiere el refuerzo estructural del muro de contención para evitar el continuo desplazamiento de las edificaciones ubicadas en el tope del mogote, CDT, Policía Municipal y Oficina de Manejo de Emergencias y Administración Desastres Municipal. De igual forma se pretende mitigar el posible deslizamiento de terreno y desplome de la estructura a la carretera PR-2 con la intersección PR-6685. Ambas vías conectan a los Pueblos de Barceloneta y Florida, través estatales y municipales.</p> <p><b>Solución Propuesta:</b> Refuerzo estructural del muro y confección de obra artística (mosaico) que permita aprovechar el espacio que provee seguridad a residentes, peatones y visitantes para añadir valor e interés turístico a una zona desventajada económicamente.</p>	<p><u>Construcción:</u> \$850,000</p> <p><u>Inspección, supervisión y permisos/lógica:</u> \$70,000</p> <p><u>Costo Total Estimado:</u> \$920,000</p>	<p>Evaluación de impacto y posible medidas de mitigación</p>	<p>Leslie Rosado Sánchez, Directora de la Oficina de Planificación, Ambiente, Desarrollo y Urbanismo (787)854-2024</p> <p>Delliah Ruiz Manzano, Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>



# CDBG-DR-Manati-P12 : Reconstrucción de Vía de Acceso de Carretera Municipal a la Playa la Poza de las Mujeres



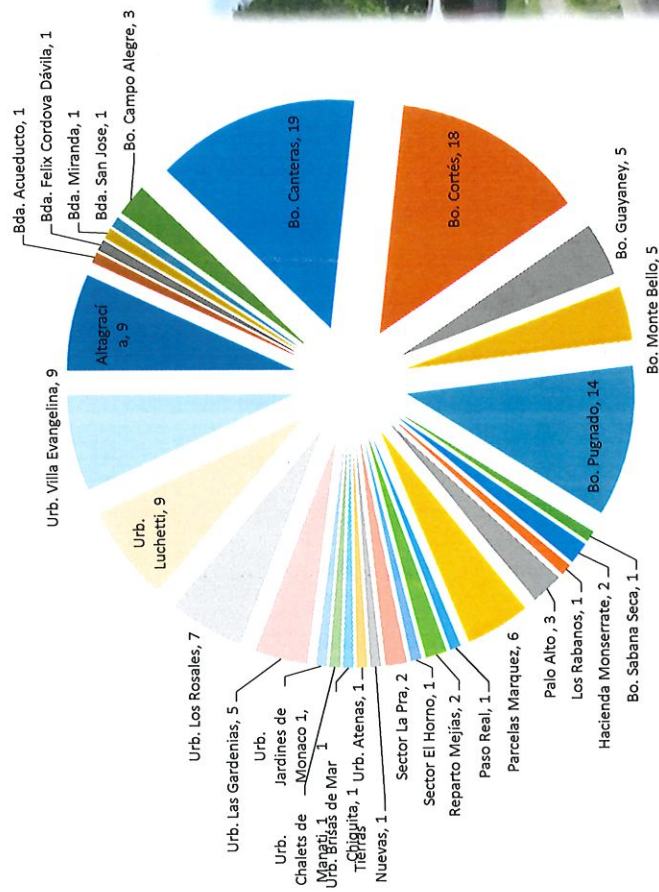
<b>OBJETIVO NACIONAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Beneficiar a personas y/o comunidades de ingresos moderados.</li> <li>Satisfacer necesidades urgentes de desarrollo comunitario.</li> </ul>
<b>Comunidad Afectada</b> Personas Impactadas Nivel de Prioridad	Sector La Esperanza 4 familias y turistas locales y extranjeros Alto

<b>Infraestructura</b>	<b>Clasificación del Proyecto</b>
Reconstrucción de acceso vehicular y peatonal	Restauración de accesos a punto de interés turístico y reactivación comercial de la zona
Revitalización Económica	Coordenadas de GPS
18.476390	-66.506377

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P12	Reconstrucción de vía de acceso de carretera municipal a la Playa la Poza de las Mujeres	<p><b>Situación:</b> Durante el impacto del Huracán María el Río Grande Manatí formó un nuevo cauce destruyendo la carretera municipal y área de viraje, eliminando la vía de acceso a cuatro (4) residencias y a la Playa la Poza de las Mujeres.</p> <p><b>Justificación del Proyecto:</b> La reconstrucción del acceso a las residencias y a la playa La Poza de las Mujeres es sumamente necesaria. Actualmente los residentes del área y los turistas que atreven a aventurar acceden a la zona mediante una barcaza. Como consecuencia de la falta de acceso, la actividad turística en la zona a mermado, lo que ha impactado adversamente a los pequeños comerciantes de la zona.</p> <p><b>Solución Propuesta:</b> Evaluación de restablecimiento de vía de acceso vehicular y peatonal a través de carretera o puente, sujeto a la recomendación del Departamento de Recursos Naturales. La Evaluación inicial prevé la necesidad de asfalto, relleno, valla de seguridad, HH, tubería potable de 4" y PVC 2", estabilización diseño y construcción de vado, estabilización de taludes y control de erosión. Vallas de seguridad, reconstrucción de servicios energéticos y agrimensura</p>	<p>Estudios de suelo y definición de alcance:            A evaluarse</p> <p>Costo Total Estimado:            \$2,500,000</p>	<p>Evaluaciones de Mitigación</p>	<p>Leslie Rosado Sánchez,            Directora de la Oficina de Planificación, Ambiente, Desarrollo y Urbanismo            (787)854-2024</p> <p>Delilah Ruiz Manzano,            Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>



# CDBG-DR-Manatí-P13 : Repavimentación de Carreteras Municipales y Caminos Vecinales.



<b>Objetivo Nacional</b>	Prevención o eliminación de sectores que por sus características y deficiencia de recursos económicos puedan ser detractores del desarrollo económico y no tengan una calidad de vida digna y segura
<b>Comunidad Afectada</b>	29 Comunidades
<b>Propiedades Impactadas</b>	131 carreteras y/o caminos vecinales
<b>Nivel de Prioridad</b>	Alto

<b>Infraestructura</b>	<b>Clasificación del Proyecto</b>
Repavimentación de Carreteras	
Coordenadas de GPS	
Disponibles para revisión	

NÚM.	NOMBRE DEL PROYECTO	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	COSTOS ESTIMADOS	PROCESOS INICIADOS Y/O REFERENCIAS	PERSONAS RESPONSABLES A NIVEL LOCAL
CDBG-DR-MANATI-P13	Asfalto de Carreteras Municipales y Caminos vecinales	<p><b>Situación:</b> Debido al impacto de las escorrentías de agua, arrastre de escombros, tránsito pesado de camiones y vehículos de emergencia durante y posterior al paso del Huracán María, muchas vías de acceso a comunidades sufrieron daños mayores.</p> <p><b>Justificación del Proyecto:</b> Los daños ocasionados por el Huracán María a las vías de acceso del municipio limitan el paso vehicular, el acceso a residencias y afectan el funcionamiento de los vehículos de motor de personas residentes en las comunidades en general pero se acentúa, en aquellas comunidades de escasos recursos económicos debido a que dependen de servicio colectivo o vehículos que no son de tracción de refuerzo.</p> <p><b>Solución Propuesta:</b> Repavimentación parcial y/o completa de carreteras municipales y caminos vecinales.</p>	<p><u>Costo Total Estimado:</u> \$2,882,000</p>	<p>Inventario de Carreteras y Caminos, con fotos y ubicaciones.</p>	<p>Ing. Dalimar Rosario, Directora de Obras públicas Municipal (787)854-2024</p> <p>Delilah Ruiz Manzano, Directora de la Oficina de Asuntos Federales (787) 854-2434</p>





# MANATÍ CDBG-DR

Manatí Después del Huracán María: [https://www.youtube.com/watch?v=nJN\\_PxT74tA&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=nJN_PxT74tA&feature=youtu.be)